

Уведомление
о проведении общего собрания собственников помещений МКД,
Расположенного по адресу: Хабаровский край, г Комсомольск-на-Амуре, ул
Комсомольская, д 12

Уважаемый собственник!

По инициативе:

ТСЖ "УЮТ", ИНН 2703103194, юридический адрес: Хабаровский край, г Комсомольск-на-Амуре, ул Шиханова, д 4, помещ 1002.

Беккер – Рыбкина Галина Геннадьевна, собственник помещения, расположенного по адресу: Хабаровский край, г Комсомольск-на-Амуре, ул Комсомольская, д 12, тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: Собственность №27:22:0031202:694-27/022/2021-1 от 17.03.2021.

30 Июня 2022 года в 20:00

будет проведено общее собрание собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Хабаровский край, г Комсомольск-на-Амуре, ул Комсомольская, д 12.

Место проведения: Хабаровский край, г Комсомольск-на-Амуре, ул Комсомольская, д 12.

Вид общего собрания: Общее собрание собственников помещений МКД (годовое).

Форма проведения общего собрания: Очно-заочное.

Повестка дня общего собрания:

1	Выбор председателя собрания.
2	Выбор секретаря собрания.
3	Выбор счетной комиссии собрания.
4	Утверждение годового отчета о деятельности правления товарищества
5	Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
6	Утверждение сметы доходов и расходов товарищества на новый год
7	Установление размера обязательных платежей на содержание МКД с 01.08.2022
8	Принятие решения об установке ограждения территории МКД на въезде/выезде
9	Установление на въезде во двор МКД шлагбаума
10	Способ формирования бюджета на установку ограждения земельного участка (ограничения въезда на территорию МКД)
11	Использование ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования
12	Определение лиц, которые от имени собственников помещений в

	многоквартирном доме уполномочены на использование ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания)
13	Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы
14	Наделение членов правления многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме
15	Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного Кодекса РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме


Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам состоится 30 Июня 2022 года в 20:00. Хабаровский край, г Комсомольск-на-Амуре, ул Комсомольская, д 12. С собой необходимо иметь документы, подтверждающие право собственности (свидетельство, выписка из ЕГРН, акт приема – передачи), а также документы, подтверждающие личность.

В случае непринятия участия в очном обсуждении вопросов Вы имеете право принять участие в собрании заочно посредством заполнения решений собственников, которые должны быть доставлены по адресу: Хабаровский край, г Комсомольск-на-Амуре, ул Шиханова, д. 4, пом-е 1002/Эл. почта: uyt-kms12@mail.ru/Комсомольская ул, д. 12 почтовые ящики для сбора информации с 01 Июля 2022 года по 29 Июля 2022 года.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы сможете ознакомиться по адресу: Хабаровский край, г Комсомольск-на-Амуре, ул Шиханова, д. 4, пом-е 1002 с 15:00 до 16:00 по будням. С собой необходимо иметь документы, подтверждающие право собственности (акт приема – передачи, свидетельство, выписка), а также документы, подтверждающие личность.

Инициатор общего собрания Беккер - Рыбкина




(подпись)

16 Июня 2022 года